



Biroul permanent al Senatului

L 431 / 11.10.2023

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/296/2023

Comisia pentru ape, păduri, pescuit și fond cinegetic

Nr. XXXIII/96/04.10.2023

Comisia pentru administrație publică

Nr. XXX/215/04.10.2023

RAPORT COMUN

asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și a Legii 185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996

- L 431/2023 -

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, Comisia pentru ape, păduri, pescuit și fond cinegetic și Comisia pentru administrație publică, prin adresa nr. **L431/2023**, au fost sesizate de către Biroul Permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și a Legii 185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, inițiată de: Antal István-Loránt - senator UDMR; Chirteș Ioan-Cristian - senator PNL; Császár Károly Zsolt - senator UDMR; Fejér László-Ödön - senator UDMR; Kovács Irina Elisabeta - senator UDMR; László Attila - senator UDMR; Novák Levente - senator UDMR; Turos Lóránd - senator UDMR; Adomnicăi Mirela-Elena - deputat PSD; Alda Adrian - deputat PSD; Bejinariu Eugen - deputat PSD; Bende Sándor - deputat UDMR; Buicu Corneliu-Florin - deputat PSD; Bulai Oana-Gianina - deputat PSD; Chesnoiu Adrian-Ionuț - deputat PSD; Chirilă Virgil Alin - deputat PSD; Cristea Andi-Lucian - deputat PSD; Cristescu Radu-Mihai - deputat PSD; Csép Éva-Andrea - deputat UDMR; Dumitrache Ileana-Cristina - deputat PSD; Farago Petru - deputat UDMR; Gál Károly - deputat UDMR; Hajdu Gábor - deputat UDMR; Huțu Alexandra - deputat PSD; Ivan Bogdan-Gruia - deputat PSD; Kelemen Attila - deputat UDMR; Kolcsár Anquetil-

Károly - deputat UDMR; Kulcsár-Terza József-György - deputat UDMR; Ladányi László-Zsolt - deputat UDMR; Lungoci Dumitru-Lucian - deputat PSD; Macovei Silviu Nicu - deputat PSD; Magyar Loránd-Bálint - deputat UDMR; Manta Claudiu - deputat PSD; Mihalcea Remus-Gabriel - deputat PSD; Miklós Zoltán - deputat UDMR; Mircea Florin - deputat PSD; Nagy Szabolcs - deputat UDMR; Neaga Florian-Claudiu - deputat PSD; Popa Radu-Mihai - deputat PSD; Popescu Vlad - deputat PSD; Rasaliu Marian-Iulian - deputat PSD; Sandu Viorica - deputat PSD; Șlincu Dan-Constantin - deputat PSD; Suciu Vasile-Daniel - deputat PSD; Szabó Ödön - deputat UDMR; Teodoroiu Simona-Maya - deputat PSD; Toma Ilie - deputat PSD; Tudorache Daniel - deputat PSD; Tuhuț Radu-Marcel - deputat PSD; Țuțuianu Marius-Horia - deputat PSD; Zakarias Zoltán - deputat UDMR.

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și modificarea Legii nr. 185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările ulterioare.

În Expunerea de motive, soluțiile legislative preconizate sunt argumentate prin faptul că *"Programul național de cadastru și carte funciară a imobilelor la nivelul întregii țări a fost început în anul 2015. În ciuda faptului că acest program se află în derulare de 8 ani, numărul imobilelor cadastrate este foarte scăzut în continuare, îngreunând astfel accesarea fondurilor europene pentru implementarea diferitelor programe de dezvoltare a comunităților locale."*

Consiliul Legislativ a avizat negativ propunerea legislativă cu observații și propuneri.

Consiliul Economic și Social a avizat favorabil propunerea legislativă.

Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative.

Membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări, ai Comisiei pentru ape, păduri, pescuit și fond cinegetic, precum și cei ai Comisiei pentru administrație publică, au analizat propunerea legislativă și au hotărât să adopte, cu **majoritate** de voturi ale senatorilor prezenți, un **raport comun de admitere, cu amendamente admise și amendamente respinse. Amendamentele admise se regăsesc în Anexa nr. 1 și amendamente respinse se regăsesc în Anexa 2** care fac parte integrantă din prezentul raport comun.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, Comisia pentru ape, păduri, pescuit și fond cinegetic și Comisia pentru administrație publică supun spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul comun de admitere, cu amendamente admise și amendamente respinse, precum și propunerea legislativă.**

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**, și urmează a fi supus dezbaterii și adoptării în conformitate cu prevederile art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.76 alin.(2) din Legea fundamentală, republicată, și ale art.92 alin.(7) pct. 1 din Regulamentul Senatului, în vigoare, **Senatul este prima cameră sesizată.**

PREȘEDINTE

Senator

~~NICULESCU-TĂGĂRIAS~~
Cristian/Augustin

PREȘEDINTE

Senator

~~MAZILU~~ Liviu-Lucian

PREȘEDINTE

Senator

~~CSÁSZÁR~~ Károly Zsolt

SECRETAR

Senator

~~MOAGHER~~
Laura-Mihaela

SECRETAR

Senator

~~ACHITEI~~ Vașile-Cristian

SECRETAR

Senator

~~POPA~~ Maricel

Anexa 1 la Raportul comun

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări Nr.XIX/246/10.10.2023

Comisia pentru administrație publică Nr. XXX/215/2023

Comisia pentru ape, păduri, pescuit și fond cinegetic Nr.XXXIII/96./4.10.2023

AMENDAMENTE ADMISE

**la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și a Legii 185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996
(L431/2023)**

Nr. crt.	Text lege în vigoare	Text propunere legislativă	Amendamente admise	Motivare/ observații
1.		Titul legii: Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și a Legii 185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996	Nemodificat	

2.	Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996	Art. 1. - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	Nemodificat	
3.	Art.3.- (2 ⁴) Exercițarea cu caracter temporar a funcției vacante sau temporar vacante de șef serviciu cadastru, șef serviciu publicitate imobiliară sau șef serviciu/birou economic se poate face prin detașarea pe această funcție a unei persoane din cadrul oficiului teritorial care îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru ocuparea respectivei funcții de conducere și care nu a fost sancționată disciplinar.	1. Dispozițiile art. 3 alin. (2⁴) se abrogă.	Nemodificat	
4.		2. La articolul 9, după alineatul (2²) se introduce un nou alineat, alineatul (2³), cu următorul cuprins: „(2 ³) Începând cu anul 2024, Agenția Națională asigură fondurile bugetare necesare executării lucrărilor de	La articolul 9, alineatul (2³) se modifică și va avea următorul cuprins: „(2 ³) Începând cu anul 2024, Agenția Națională asigură fondurile bugetare necesare executării	Amendament admis cu majoritate de voturi

		înregistrare sistematică, în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, pentru un număr de trei unitați administrativ-teritoriale din cadrul fiecărui județ, nominalizate de către consiliile județene.”	lucrărilor de înregistrare sistematică, în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, pentru un număr de minim trei unitați administrativ-teritoriale din cadrul fiecărui județ, nominalizate de către consiliile județene.” Amendament: membrii Comisiei pentru administrație	
5.	Art.9.- (3 ⁴) În cazul în care unitățile administrativ-teritoriale inițiază lucrări de înregistrare sistematică în condițiile prezentei legi, din surse financiare alocate din bugetul unităților administrativ-teritoriale, acestea pot beneficia de sponsorizări de la persoane fizice sau juridice pentru finalizarea acestor lucrări, în condițiile legii.	3. După alin. (3⁴) al art. 9 se introduc alineatele (3⁵)-(3⁹), cu următorul cuprins: „(3 ⁵) În îndeplinirea obligațiilor instituite pentru implementarea Programului național de cadastru și carte funciară, ce include lucrările de înregistrare sistematică contractate în cadrul Proiectului major <i>«Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România»</i> , potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2 ²), Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară va încheia acte adiționale pentru prelungirea termenelor de execuție a lucrărilor astfel contractate.	Punctul 3 se elimină. Autor amendament: Császár Károly Zsolt, senator UDMR	Pentru corelare cu propunerile Consiliului Legislativ. Amendament admis cu majoritate de voturi

	<p>(3⁶) Prevederilor la alin. (3⁵) sunt aplicabile în cazul contractelor de servicii de înregistrare sistematică și acordurilor-cadru încheiate anterior intrării în vigoare a prezentei legi, contracte în care s-a prevăzut o clauză de reziliere de drept, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, cauzată de depășirea cuantumului penalităților de întârziere, chiar și în situațiile în care rezilierea este cauzată de neîndeplinirea/întârzierea/îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor legale ce revin unor terți beneficiari.</p> <p>(3⁷) În cazurile prevăzute la alin. (3⁵) și (3⁶) contractanții beneficiază automat, în temeiul prezentei legi, de prelungirea, prin act adițional, cu maxim 1 an, a duratei de execuție a contractului de servicii, încheiat pentru realizarea de înregistrare sistematică contractate în cadrul Proiectului major, acte adiționale ce se vor încheia în termen de maxim 45 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(3⁸) Prelungirea termenelor de execuție prin actele adiționale mai sus menționate nu reprezintă un caz de</p>		
--	---	--	--

		<p>stingere a penalităților datorate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, celelalte clauze contractuale rămânând neschimbate.</p> <p>(3⁹) Modificările contractelor rezultate ca urmare a aplicării prezentului articol nu constituie o modificare substanțială a contractului, nefiind necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire fiind asimilate situațiilor prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. e) raportat la art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare și la art. 240 alin. (2) raportat la alin. (3) din Legea nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare.</p>		
6.	<p>Art.9.-</p> <p>(28) În vederea realizării Programului național de cadastru și carte funciară menționat la alin. (23):</p> <p>.....</p>		<p>La articolul 9, alin. (28), după litera d) se introduce o nouă literă, litera d¹) și va avea următorul cuprins:</p> <p>"Pentru personalul din cadrul ANCPI și instituțiile subordonate durata concediului de odihnă plătit se poate stabili prin contractul colectiv de muncă aplicabil, cu încadrarea în sumele aprobate cu</p>	<p>Prin O.U.G. nr. 41/2004 s-a înființat Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin reorganizarea Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și</p>

			<p>această destinație în bugetul propriu."</p> <p>Autori amendament:</p> <p>Moagher Laura Mihaela, senator PSD</p> <p>Rujan Ion Cristinel, senator PSD</p>	<p>Cartografie și preluarea activității privind publicitatea imobiliară de la Ministerul Justiției, iar angajații preluați aveau un număr diferit de zile de concediu de odihnă, atât între ei cât și față de cei nou angajați, diferențieri care s-au menținut până în prezent, angajatorii neavând bază legală pentru eliminarea acestor diferențieri și egalizarea numărului de zile de concediu de odihnă între salariații care au aceeași vechime în</p>
--	--	--	---	---

				<p>muncă și se află în situații similare.</p> <p>Propunerea acestor amendamente are ca fundament și faptul că există hotărâri judecătorești definitive care prevăd durate diferite pentru concediul de odihnă de care beneficiază salariații unor instituții publice subordonate Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, angajatorul fiind obligat să respecte dispozițiile instanței pentru părțile din proces, iar</p>
--	--	--	--	--

				<p>pentru ceilalți salariați să aplice prevederile legale, creând involuntar diferențieri între salariații care se află în situații similare. Prin această propunere de modificare și completare a Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare se corelează prevederile legale privind durata concediului de odihnă cu cele ale Legii nr. 53/2003 - Codul Muncii, republicată, cu</p>
--	--	--	--	--

				<p>modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește modalitatea de stabilire a duratei acestui concediu, la art. 145 alin. (2) menționându-se că "Durata efectivă a concediului de odihnă anual se stabilește în contractul individual de muncă, cu respectarea legii și a contractelor colective de muncă aplicabile", coroborate cu cele din Legea nr. 367/2022 privind dialogul social, art. 100 alin. (2) unde se prevede că "La încheierea contractelor colective de</p>
--	--	--	--	---

				<p>muncă, prevederile legale referitoare la drepturile angajaților/lucrătorilor au un caracter minimal”.</p> <p>Amendament admis cu majoritate de voturi</p>
7.	<p>Art.9.-</p> <p>(34¹) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se finanțează, în condițiile legii, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoare cadastrale, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor de:</p> <p>a) imobile din extravilan;</p>	<p>4. La art. 9. alin. (34¹) și alin. (34³)-(34⁶) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 9 (34¹) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se finanțează, în condițiile legii, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoare cadastrale, precum și lucrările de mtocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de catre comisiile locale de restituire a proprietajilor funciare, in conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), indiferent de calitatea</p>	<p>Punctul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Pentru corelare cu propunerile Consiliului Legislativ.</p> <p>Amendament admis cu majoritate de voturi</p>

<p>b) imobile din intravilan;</p> <p>c) imobile din extravilan și din intravilan.</p> <p>(34³) Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute la alin. (34¹) și (34²) se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe bază de contract de finanțare multianual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale.</p> <p>(34⁴) Alocarea sumelor aprobate cu destinația prevăzută la alin. (34¹) și (34²) unităților</p>	<p>titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor de:</p> <p>a) imobile din extravilan;</p> <p>b) imobile din intravilan;</p> <p>c) imobile din extravilan și din intravilan.</p> <p>(34³) Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică precum și a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietatilor funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), prevăzute la alin. (34¹) se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe baza de contract de finanțare multianual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale.</p>	<p>Nemodificat</p>	
---	---	---------------------------	--

<p>administrativ-teritoriale beneficiare se realizează ca urmare a aprobării de către Consiliul de administrație, de la o poziție distinctă de transferuri, din bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, și constituie surse de finanțare complementare pentru bugetele acestora. Sumele primite de unitățile administrativ-teritoriale se evidențiază la o poziție distinctă de venituri în bugetele acestora.</p> <p>(34⁵) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (34¹) și (34²) într-un quantum de maximum 84 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al</p>	<p>(34⁴) Alocarea sumelor aprobate cu destinația prevăzută la alin. (34¹) unităților administrativ-teritoriale beneficiare se realizează ca urmare a aprobării de către Consiliul de administrație, de la o poziție distinctă de transferuri, din bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, și constituite surse de finanțare complementare pentru bugetele acestora. Sumele primite de unitățile administrativ-teritoriale se evidențiază la o poziție distinctă de venituri în bugetele acestora.</p> <p>(34⁵) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și a lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condițiile alin. (34¹) într-un quantum de maximum 84 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de</p>	<p>Nemodificat</p> <p>La articolul 9 alin. (34⁵) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(34⁵) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condițiile alin. (34¹) într-un quantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief</p>	
--	---	--	--

<p>Agenției Naționale. Cuantumul de maximum 84 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului de maximum 84 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief în cazul imobilelor situate în extravilan sau cu coeficienții aferenți în cazul imobilelor situate</p>	<p>relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Cuantumul de maximum 84 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului de maximum 84 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief în cazul imobilelor situate în extravilan sau cu coeficienții aferenți în</p>	<p>prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Cuantumul de maximum 109 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului de maximum 109 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale</p>	
--	---	---	--

	<p>în intravilan se majorează cu un coeficient de 1,4.</p> <p>(34⁶) Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor se stabilesc prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p>	<p>cazul imobilelor situate în intravilan se majorează cu un coeficient de 1,4.</p> <p>(34⁶) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (34¹) și (34²) într-un cuantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Cuantumul de maximum 109 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul</p>	<p>terenurilor în funcție de relief în cazul imobilelor situate în extravilan sau cu coeficienții aferenți în cazul imobilelor situate în intravilan se majorează cu un coeficient de 1,4.</p> <p>La articolul 9 alin. (34⁶) se elimină.</p> <p>Autor amendament: Császár Károly Zsolt, senator UDMR</p>	<p>Pentru corelare cu propunerile Consiliului Legislativ.</p> <p>Amendament admis cu majoritate de voturi</p>
--	---	--	---	---

		comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului de maximum 109 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief în cazul imobilelor situate în extravilan sau cu coeficienții aferenți în cazul imobilelor situate în intravilan se majorează cu un coeficient de 1,4.		
8.	Art.12.- (16) Construcțiile se vor înscrie în cartea funciară fie în baza actelor de proprietate, fie a situației tehnico-	5. La articolul 12, alineatul (16) se modifică și va avea următorul cuprins: (16) În cazul în care documentele tehnice nu au fost contrasemnate în	Punctul 5 se modifică și va avea următorul cuprins: La articolul 12, alin. (16) se modifică și va avea următorul cuprins:	Pentru corelare cu propunerile Consiliului Legislativ.

	<p>juridice reflectate de documentele tehnice întocmite ca urmare a identificării realizate conform art. 11 alin. (2) lit. f) și necontestate în perioada de afișare publică sau cu privire la care cererea de rectificare a fost respinsă. Situația reflectată de documentele tehnice se prezumă a fi în concordanță cu situația tehnică și juridică reală, până la proba contrară.</p>	<p>termenul prevăzut la alin. (18), se consideră aprobate tacit, iar construcțiile se vor înscrie în cartea funciară fie în baza actelor de proprietate, fie a situației tehnico-juridice reflectate de documentele tehnice întocmite ca urmare a identificării realizate conform art. 11 alin. (2) lit. f) și necontestate în perioada de afișare publică sau cu privire la care cererea de rectificare a fost respinsă. Situația reflectată de documentele tehnice se prezumă a fi în concordanță cu situația tehnică și juridică reală, până la proba contrară.</p>	<p>(16) În cazul în care documentele tehnice nu au fost contrasemnate în termenul prevăzut la alin. (18), situația reflectată de acestea se prezumă a fi în concordanță cu situația tehnică și juridică reală, până la proba contrară, iar terenurile și construcțiile se vor înscrie în cartea funciară fie în baza actelor de proprietate, fie a situației tehnico-juridice reflectate de documentele tehnice întocmite ca urmare a identificării realizate conform art. 11 alin. (2) lit.f) și necontestate în perioada de afișare publică sau cu privire la care cererea de rectificare a fost respinsă.</p> <p>Autor amendament: Császár Károly Zsolt, senator UDMR</p>	<p>Amendament admis cu majoritate de voturi</p>
9.	<p>Art. 13. -</p> <p>ii) imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.</p>	<p>6. La articolul 13, alin.(1) lit. b pct. (ii) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(ii) imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția terenurilor</p>	<p>Punctul 6 se elimină.</p> <p>Autor amendament: Császár Károly Zsolt, senator UDMR</p>	<p>Pentru corelare cu propunerile Consiliului Legislativ.</p>

		care în evidențele de carte funciară sau ale Registrului Agricol au categoria de folosință fânețe sau pășuni peste care se suprapun amenajamentele silvice, precum și a terenurilor primite la schimb în baza decretelor de expropriere sau a actului de strămutare.		Amendament admis cu majoritate de voturi
10.		<p>7. La articolul 13, după alin. 1 se introduc trei noi alineate, alineatul 1¹ - 1³ cu următorul cuprins:</p> <p>(1¹) În cazul imobilelor din extravilan care au categoria de folosință fânețe sau pășuni și peste care se suprapun amenajamentele silvice, pentru care au fost emise titluri de proprietate/procesele-verbale de punere în posesie în favoarea unităților administrativ-teritoriale sau au fost cuprinse în fondul forestier național în unități de amenajament silvic cu indicativul "M", conform planurilor amenajistice, se va înscrie posesia în favoarea posesorului, sub condiția prezentării următoarelor documente:</p>	<p>Punctul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>La articolul 13, după alin. (1) se introduc trei noi alineate, alineatul (1¹) - (1³) cu următorul cuprins:</p> <p>(1¹) În situația terenurilor din extravilan ce fac obiectul înregistrării sistematice, care se suprapun cu limitele fondului forestier înscrise în amenajamentele silvice, în documentele tehnice se va înscrie posesia de fapt, în favoarea posesorului terenului respectiv, cu condiția prezentării următoarelor documente:</p>	<p>Pentru corelare cu propunerile Consiliului Legislativ.</p> <p>Amendament admis cu majoritate de voturi</p>

		<p>a) fișa de date a imobilului semnată de către deținător și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;</p> <p>b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, în care se va menționa poziția din Registrul agricol în care figurează înregistrat deținătorul imobilului;</p> <p>c) nota de constatare întocmită de ocolul silvic care administrează fondul forestier, care să ateste faptul suprapunerii amenajamentului silvic, categoria de folosință fânețe sau pășuni, cum rezultă din documentele de carte funciară sau în lipsă din orice alte documente/înscrisuri și că este cuprinsă în amenajamentul silvic ca ocupație/litigiu</p> <p>(1²) În cazul imobilelor terenuri primite la schimb în baza decretelor de expropriere se va înscrie posesia în</p>	<p>a) fișa de date a imobilului semnată de către deținător și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;</p> <p>b)adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, în care se va menționa poziția din Registrul agricol în care figurează înregistrat deținătorul imobilului, precum și faptul că nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențele Registrului agricol ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale;</p> <p>c) nota de constatare întocmită pe baza datelor din teren, de către reprezentanții ocolului silvic care administrează fondul forestier, împreună cu proprietarul terenului și persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică, care să ateste faptul că nu sunt litigii cu privire la hotarul dintre cele două proprietăți.</p>	
--	--	---	--	--

		<p>favoarea posesorului, sub condiția prezentării următoarelor documente:</p> <p>a) fișa de date a imobilului semnată de către deținător și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;</p> <p>b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, în care se va menționa:</p> <p>-poziția din Registrul agricol în care figurează înregistrat deținătorul imobilului;</p> <p>-Decretul de expropriere în baza căruia s-a realizat și schimbul de terenuri</p> <p>(1³) În cazul imobilelor terenuri primite urmare a actului/măsurii de strămutare se va înscrie posesia în favoarea posesorului, sub condiția prezentării următoarelor documente:</p> <p>a) fișa de date a imobilului semnată de către deținător și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;</p>	<p>(1²) În cazul imobilelor terenuri primite la schimb în baza decretelor de expropriere se va înscrie posesia în favoarea posesorului, sub condiția prezentării următoarelor documente:</p> <p>a) fișa de date a imobilului semnată de către deținător și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;</p> <p>b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, în care se va menționa:</p> <p>-poziția din Registrul agricol în care figurează înregistrat deținătorul imobilului;</p> <p>-Decretul de expropriere în baza căruia s-a realizat și schimbul de terenuri</p> <p>(1³) În cazul imobilelor terenuri primite urmare a actului/măsurii de strămutare se va înscrie posesia în favoarea posesorului, sub condiția prezentării următoarelor documente:</p>	
--	--	--	---	--

		<p>b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, în care se va menționa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poziția din Registrul agricol în care figurează înregistrat deținătorul imobilului; - actul de strămutare, dacă unitatea administrativ- teritorială identifică un astfel de act; - declarația autentică pe propria răspundere a posesorului cu privire la faptul strămutării 	<p>a) fișa de date a imobilului semnată de către deținător și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;</p> <p>b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, în care se va menționa:</p> <ul style="list-style-type: none"> -poziția din Registrul agricol în care figurează înregistrat deținătorul imobilului; -actul de strămutare, dacă unitatea administrativ-teritorială identifică un astfel de act; -declarația autentică pe propria răspundere a posesorului cu privire la faptul strămutării <p>Autor amendament: Császár Károly Zsolt, senator UDMR</p>	
11.	<p>Art.13.-</p> <p>(14) În cazul în care, cu prilejul efectuării măsurătorilor cadastrale cu privire la imobile situate în extravilan, care au făcut obiectul</p>	<p>8.La articolul 13, alineatul (14) și alineatul (15) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>(14) În cazul în care, cu prilejul efectuării măsurătorilor cadastrale cu privire la imobile situate în extravilan,</p>	<p>Punctul 8 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Pentru corelare cu propunerile Consiliului Legislativ.</p>

<p>legilor fondului funciar, se constată că suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actele de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care se va intabula dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale cu mențiunea: rezerva comisiei locale de fond funciar.</p> <p>(15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, persoanele interesate vor putea</p>	<p>care au făcut obiectul legilor fondului funciar, se constată că suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actele de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor caz în care în cartea funciară se notează în partea a II-a mențiunea <i>proprietar neidentificat rezerva comisiei locale de fond funciar, fără a fi intabulat dreptul de proprietate.</i></p> <p>(15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, în cartea funciară se notează în partea a II-a mențiunea <i>proprietar neidentificat, fără a fi intabulat dreptul de proprietate.</i> În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior</p>	<p>Amendament admis cu majoritate de voturi</p> <p>La articolul 13 alin. (15) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți deținători, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, în cartea funciară se notează în partea a II-a mențiunea proprietar neidentificat, fără a fi intabulat dreptul de proprietate. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ- teritoriale sau</p>
---	--	---

<p>solicita ulterior fie justificarea înscrierii provizorii prin intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:</p> <p>a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale prin justificarea înscrierii provizorii se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale;</p> <p>b) în cazul înscrierii adevăratului proprietar și pentru radierea înscrierii provizorii se vor prezenta certificatul care să ateste identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan și faptul că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau,</p>	<p>intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:</p> <p>a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale;</p> <p>b) în cazul înscrierii adevăratului proprietar se vor prezenta certificatul care să ateste identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan și faptul că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în</p>	<p>înscrierea adevăratului proprietar, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:</p> <p>a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale;</p> <p>b) în cazul înscrierii adevăratului proprietar se vor prezenta certificatul care să ateste identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan și faptul că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau,</p>	
--	--	--	--

	<p>după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil, precum și actul care atestă dreptul de proprietate;</p> <p>c) în cazul solicitării notării posesiei asupra imobilului se va prezenta certificatul care atestă identificarea imobilului în planul cadastral, prevăzut la lit. b), și înscrisurile prevăzute la art. 41 alin. (8¹) lit. b) și d)-f).</p>	<p>registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil, precum și actul care atestă dreptul de proprietate;</p> <p>c) în cazul solicitării notării posesiei asupra imobilului se va prezenta certificatul care atestă identificarea imobilului în planul cadastral, prevăzut la lit. b), și înscrisurile prevăzute la art. 41 alin. (8¹) lit. b) și d)-f).</p>	<p>după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil, precum și actul care atestă dreptul de proprietate;</p> <p>c) în cazul solicitării notării posesiei asupra imobilului se va prezenta certificatul care atestă identificarea imobilului în planul cadastral, prevăzut la lit. b), și înscrisurile prevăzute la art. 41 alin. (8¹) lit. b) și d)-f).</p> <p>Autor amendament: Császár Károly Zsolt, senator UDMR</p>	
12.	<p>Art.22.-</p> <p>(7) Registratorul răspunde pentru activitatea sa, în condițiile legii, și este subordonat profesional registratorului-șef. Registratorul de carte funciară are obligația să respecte reglementările speciale în materie de cadastru și publicitate imobiliară și practica unitară stabilită la nivel național și, după</p>	<p>9. La articolul 22, alineatul (7) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(7) Registratorul raspunde pentru activitatea sa în condițiile legii si este subordonat profesional registratorului - șef. Registratorul de carte funciară are obligatia sa respecte reglementarile speciale în materie de cadastru si publicitate imobiliara si practica unitara stabilita la nivel national</p>	<p>Nemodificat</p>	

	caz, la nivelul oficiului teritorial, precum și orice alte decizii cu caracter obligatoriu emise potrivit alin. (12).	prin deciziile cu caracter obligatoriu emise potrivit alin. (12).		
13.	<p>Art.24.-</p> <p>(5) Intabularea în cartea funciară a transmisiunii drepturilor reale imobiliare ce operează prin efectul fuziunii/divizării se efectuează pe baza unei documentații cuprinzând:</p> <p>a) hotărârea instanței de judecată care se pronunță asupra legalității fuziunii/divizării;</p> <p>b) dovada de înregistrare în registrul comerțului;</p> <p>c) certificatul de înmatriculare în registrul comerțului;</p> <p>d) proiectul de fuziune/divizare încheiat în formă autentică.</p>	<p>10. La articolul 24 alineatul (5), litera a) se modifica și va avea următorul cuprins:</p> <p>(5) Intabularea în cartea funciara a transmisiunii drepturilor reale imobiliare ce opereaza prin efectul fuziunii/divizarii se efectueaza pe baza unei documentatii cuprinzand:</p> <p>a) incheierea registratorului de registrul comertului prin care se dispune inregistrarea operatiunii in registrul comertului;</p> <p>b) certificatul de înmatriculare in registrul comertului;</p> <p>c) proiectul de fuziune/divizare incheiat in forma autentica.</p>	Nemodificat	
14.	<p>Art. 26. -</p> <p>(1) Dacă un imobil cu construcție - condominiu -, din care unele părți sunt comune indivize iar restul sunt</p>	<p>11. Alineatul (1) al articolului 26 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1) Pentru imobilul cu constructie condominiu, din care unele parti sunt</p>	Nemodificat	

	<p>individuale, se întocmește o carte funciară colectivă pentru întreaga construcție, și câte o carte funciară individuală pentru fiecare proprietate individuală care poate fi reprezentată din apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință; prin asimilare, poate fi definit condominiu și un tronson cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună.</p>	<p>comune indivize iar restul sunt individuale, se întocmește o carte funciara a terenului, o carte funciara colectiva pentru întreaga constructie și câte o carte funciara individuala pentru fiecare proprietate individuala care poate fi reprezentata din apartamente sau spatii cu alta destinație decat cea de locuinta; prin asimilare, poate fi definit condominiu și un tronson cu una sau mai multe scari, din cadrul cladirii de locuit, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna.</p>		
15.	<p>Art. 40.-</p> <p>(4) Imobilele înscrise în titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare se înscriu din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor parcelare sau de încadrare în tarla, recepționate de către oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.</p>	<p>12. Alineatul (4) al articolului 40 se modifica si va avea urmatorul cuprins:</p> <p>(4) Imobilele înscrise în titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare se înscriu din oficiu în cartea funciara pe baza planurilor parcelare sau de încadrare în tarla, recepționate de către oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale. Prin exceptie, în zonele în care se derulează contracte ce au ca obiect</p>	Nemodificat	

		inregistrarea sistematica a imobilelor sau au fost demarate proceduri de achizitie pentru astfel de contracte, planurile parcelare se receptioneaza tehnic, cu atribuire de numar cadastral.		
16.	<p>Art.41.-</p> <p>(3) În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:</p> <p>.....</p> <p>c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra</p>	<p>13. La articolul 41 alineatul (3) litera c), punctul (i) se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	Nemodificat	

	diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente: (i) procesul-verbal de vecinătate;	i) procesul-verbal de vecinătate semnat de către proprietarii, detinatori, posesori;		
17.	Art.41.- (8 ¹) Pentru cazurile prevăzute la alin. (8), notarea posesiei se efectuează în baza următoarelor documente:	14. Art. 41 - La articolul 41, partea dispozitivă și literele c) și d) ale alin. (8¹) se modifică și vor avea următorul cuprins: (8 ¹) Pentru cazurile prevăzute la alin. (8), notarea posesiei în favoarea persoanelor fizice sau juridice se efectuează în baza următoarelor documente: a) documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (8) lit. c)-e); b) adeverință eliberată de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că: (i) posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevărat proprietar;	Punctul 14 se modifică și va avea următorul cuprins: La articolul 41 alin. (8¹) se modifică și va avea următorul cuprins: (8 ¹) Pentru cazurile prevăzute la alin. (8), notarea posesiei în favoarea persoanelor fizice sau juridice se efectuează în baza următoarelor documente: a) documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (8) lit. c)-e); b) adeverință eliberată de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că:	Pentru corelare cu propunerile Consiliului Legislativ. Amendament admis cu majoritate de voturi

		<p>(ii) imobilul nu face parte din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;</p> <p>c) procesul-verbal de vecinătate semnat de către proprietarii, deținători, posesori;</p> <p>d) declarația, dată în formă autentică, prin care acesta declară că:</p> <p>(i) posedă imobilul ca un adevărat proprietar;</p> <p>(ii) este sau nu căsătorit, precum și regimul matrimonial, în cazul persoanei fizice;</p> <p>(iii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul;</p> <p>(iv) imobilul nu a fost scos din circuitul juridic;</p> <p>(v) imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;</p> <p>(vi) imobilul este deținut sau nu pe cote-părți; în cazul în care imobilul este deținut pe cote-părți, toți posesorii vor declara întinderea cotelor;</p> <p>e) înscrisul doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;</p>	<p>(i) posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevărat proprietar;</p> <p>(ii) imobilul nu face parte din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;</p> <p>c) procesul-verbal de vecinătate semnat de către proprietarii, deținători, posesori;</p> <p>d) declarația, dată în formă autentică, prin care acesta declară că:</p> <p>(i) posedă imobilul ca un adevărat proprietar;</p> <p>(ii) este sau nu căsătorit, precum și regimul matrimonial, în cazul persoanei fizice;</p> <p>(iii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul;</p> <p>(iv) imobilul nu a fost scos din circuitul juridic;</p> <p>(v) imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;</p> <p>(vi) imobilul este deținut sau nu pe cote-părți; în cazul în care imobilul</p>	
--	--	---	--	--

		<p>f) copia de pe actele de identitate și stare civilă sau certificatul de înmatriculare;</p> <p>g) extrasul de carte funciară pentru informare, după caz.</p>	<p>este deținut pe cote-părți, toți posesorii vor declara întinderea cotelor;</p> <p>e) înscrisul doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;</p> <p>f) copia de pe actele de identitate și stare civilă sau certificatul de înmatriculare;</p> <p><i>g) extrasul de carte funciară pentru informare, după caz.</i></p> <p>Autor amendament: Császár Károly Zsolt, senator UDMR</p>	
18.	<p>Legea 185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996</p>	<p>Art. II. - Alin. (1) al art. II. din Legea 185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 638 din 23 iulie 2018, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>(1) În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, șefii serviciilor cadastru, șefii serviciilor</p>	<p>Art. II se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. II. -</p> <p>(1) În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, directorii oficiilor teritoriale, șefii</p>	<p>Pentru corelare cu propunerile Consiliului Legislativ.</p> <p>Amendament admis cu majoritate de voturi</p>

		<p>publicitate imobiliară și șefii serviciilor/birourilor/compartimentelor economic angajați ai Agenției Naționale de Cadastru, șefii serviciilor imobiliară și Publicitate Imobiliară, cu locul de muncă la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, redevin, prin încheierea de acte adiționale la contractele individuale de muncă, angajați ai oficiilor teritoriale în cadrul cărora își desfășoară activitatea cu păstrarea funcției și a tuturor drepturilor dobândite.</p>	<p>serviciilor/birourilor economic, șefii serviciilor publicitate imobiliară și șefii serviciilor cadastru, angajați ai Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu locul de muncă la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, devin, prin încheierea de acte adiționale la contractele individuale de muncă, angajați ai oficiilor teritoriale în cadrul cărora își desfășoară activitatea cu păstrarea funcției și a tuturor drepturilor dobândite, cu excepția personalului care ocupă aceste funcții în baza art. 3 alin. (2⁴), care revine pe posturile ocupate anterior detașării la Agenția Națională.</p> <p>(2) Ulterior termenului prevăzut la alin. (1), organizarea concursurilor pentru ocuparea posturilor vacante sau temporar vacante corespunzătoare funcțiilor de conducere de șef serviciu/birou din cadrul instituțiilor subordonate, se efectuează de către aceste instituții, în condițiile legii, cu</p>	
--	--	--	---	--

			<p>excepția funcției de registrator șef, caz în care sunt aplicabile dispozițiile art. 22 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și a funcției de director oficiu teritorial, caz în care sunt aplicabile dispozițiile art.3 alin. (2¹) din același act normativ.</p> <p>(3) Agenția Națională evaluează profesional numai activitatea directorilor instituțiilor subordonate și a registratorilor-șefi, în condițiile stabilite prin regulamentul intern.</p> <p>Autor amendament: Császár Károly Zsolt, senator UDMR</p>	
--	--	--	---	--

Anexa 2 la Raportul comun

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări Nr.XIX/246/10.102023

Comisia pentru administrație publică Nr. XXX/215/2023

Comisia pentru ape, păduri, pescuit și fond cinegetic Nr.XXXIII/96/ 4.10.2023

AMENDAMENT RESPINS

la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și a Legii 185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996

(L431/2023)

Nr. crt.	Text lege în vigoare	Text propunere legislativă	Amendament respins	Motivare
1.		Art. II. - Alin. (1) al art. II. din Legea 185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 638 din 23 iulie 2018, cu modificările	Art. II, alin. (1) din Legea nr. 185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 638 din 23 iulie 2018, cu modificările și completările	Toate funcțiile de conducere, exercitate la nivel teritorial în cadrul OCPI, se află în statul de funcții al structurii centrale - Agenția

		<p>și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>(1) În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, șefii serviciilor cadastru, șefii serviciilor publicitate imobiliară și șefii serviciilor/birourilor/compartimentelor economic angajați ai Agenției Naționale de Cadastru, șefii serviciilor imobiliară și Publicitate Imobiliară, cu locul de muncă la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, redevin, prin încheierea de acte adiționale la contractele individuale de muncă, angajați ai oficiilor teritoriale în cadrul cărora își desfășoară activitatea cu păstrarea funcției și a tuturor drepturilor dobândite.</p>	<p>ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>”(1) În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, directorii oficiilor teritoriale, șefii serviciilor cadastru, șefii serviciilor publicitate imobiliară și șefii serviciilor/birourilor/compartimentelor economic, angajați ai Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu locul de muncă la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, devin, prin încheierea de acte adiționale la contractele individuale de muncă, angajați ai oficiilor teritoriale în cadrul cărora își desfășoară activitatea cu păstrarea funcției și a tuturor drepturilor dobândite</p> <p>Autori amendament: Senatori:</p> <p>Moagher Laura Mihaela</p> <p>Rujan Ion Cristinel</p>	<p>Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, fiind instituția publică cu cele mai multe funcții de conducere dintre entitățile publice centrale.</p> <p>Amendament respins cu majoritate de voturi.</p>
--	--	---	---	---